

# cyklo**o**alícia

Karadžičova 6, 82108 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR  
sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia  
odbor environmentálneho posudzovania  
Námestie Ľ. Štúra 1  
812 35 Bratislava

## Vec: Pripomienky k projektu Obytný súbor VIN - VIN Rača

Zasielame Vám pripomienky a návrhy<sup>1</sup> k zámeru "Obytný súbor VIN - VIN Rača" - navrhovateľ Jurský obytný park 2, s. r. o, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44648944.

Prikladáme doklad **v zmysle § 26 zákona**, na účely tohto zákona je **občianske združenie Cyklokoalícia pokladané za zainteresovanú verejnosť**, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté. Zároveň **žiadame byť účastníkom ďalších konaní**.

Obytný súbor VIN - VIN Rača priamo susedí s komunikáciou Kubačova a tiež Barónka, po ktorej prechádza podľa aktuálne platného ÚP hlavná mestská cyklotrasa. Zároveň bola v roku 2014 Mestským zastupiteľstvom schválená nová koncepcia rozvoja cyklotrás, pričom popri koridore električky je navrhnutá cyklotrasa R13, ktorá pokračuje Kubačovou ulicou až k MÚ Rača.

Žiadame:

1. Vypracovať **správu o hodnotení činnosti** v zmysle zákona 24/2006 Z.z., vrátane dopravnej štúdie, hydrogeologického posúdenia vsaku, posúdenia kapacity súčasnej verejnej kanalizácie a dendrologického posudku. Kvôli chýbajúcim dokumentom nie je možné posúdiť tento projekt a verifikovať prepoklady navrhovateľa.
2. Vypracovať **nezávislú dopravnú štúdiu** - odborný posudok v zmysle §36 zákona 24/2006 Z.z., navrhovateľ dopravnú štúdiu nepredložil, spomína iba nejasné a ťažko overiteľné údaje. V zámere nie je uvedený počet áut v ranej a poobedňajšej špičkovej hodine ako to býva pri štandardnom dopravno-kapacitnom posúdení. Považujeme za zavádzajúce, že daný projekt "výraznejšie neovplyvní dopravnú situáciu bezprostrednej dotknutej komunikačnej siete" a požadujeme obhájenie tohto tvrdenia. Požadujeme posúdenie dopravných tokov v ranných a poobedných špičkových hodinách na križovatkách Sadmelijská-Kubačova, Barónka-Kubačova, Kubačova-Detvianska, Detvianska-Púchovská, Kadnárova-Hečková, Hečkova-Žitná, Račianska-Pekná cesta, Černočkeho-Ráčianska - vplyv navýšenia navrhovaným

---

<sup>1</sup> Pripomienky nájdete v elektronickej podobe na adrese  
[http://cyklokoalicia.sk/wp-content/uploads/2015/01/eia-obytny\\_subor\\_vin-vin\\_raca.pdf](http://cyklokoalicia.sk/wp-content/uploads/2015/01/eia-obytny_subor_vin-vin_raca.pdf)

# cykloValícia

Karadžičova 6, 82108 Bratislava

zámerom a zarátanie do tokov v roku 2020, 2025 a 2030 vrátane dopravy zvýšenej ostatnými schválenými a plánovanými projektmi v Rači.

3. V prípade realizácie chce navrhovateľ rozšíriť ľavý odbočovací pruh zo Žitnej na Hečkovu. Popri tomto však požadujeme **vybudovanie svetelne riadeného priechodu pre cyklistov** súbežne s električkovou traťou v ramene križovatky od Hečkovej, ako vyvolanú investíciu pre cyklotrasu R13 (idúcu popri futbalovom štadióne a ČS OMV). Cyklistickú infraštruktúru požadujeme riešiť v súlade s Technickým predpisom 7/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry (TP 7/2014 na stiahnutie: <http://bit.ly/TP-7-2014>).
4. V prípade realizácie požadujeme **vybudovanie svetelne riadeného priechodu pre chodcov** v ramene križovatky z centra (jediné rameno, v ktorom priechod pre chodcov chýba). Chodci (cestujúci MHD) sú pri vystúpení z električky idúcej z centra šikanovaní, keď musia prekonať 5 svetelne riadených priechodov pre chodcov aby sa zo zastávky MHD dostali napr. na ulicu Stratená, Ondrejská alebo Hečkova.
5. Vybudovať **nové prístrešky na zastávke električiek** Hybešova v oboch smeroch.
6. V rámci správy o hodnotení **predložiť hydrogeologický posudok**, ktorý zhodnotí priepustnosť územia a odvod dažďovej vody (a realnosť navrhovaných retenčných nádrží a vsakovacích jám), nie je možné očakávať, že BVS, a.s. umožní zaústenie dažďovej kanalizácie do splaškovej kanalizácie. Žiadam tiež posúdiť kapacitu súčasnej verejnej kanalizácie, na ktorú sa developer plánuje napojiť.
7. V spolupráci so STaRZ (mestkou organizáciou poverenou budovaním a správou cyklotrás) **navrhnúť a vybudovať cyklotrasu** v platnom územnom pláne idúcu **po Kubačovej**, minimálne v úseku Sedmelijská - Barónka, vrátane oboch križovatiek (Sedmelijská - Kubačova a Barónka - Kubačova), keďže práve križovatky sú to najdôležitejšie v navrhovaní cyklistickej infraštruktúry. Cyklistickú infraštruktúru požadujeme riešiť v súlade s TP 7/2014 (<http://bit.ly/TP-7-2014>).
8. V spolupráci so STaRZ **navrhnúť a vybudovať cyklotrasu** v platnom územnom pláne idúcu **po ulici Barónka**, ak prepojenie na výhľadovú cyklotrasu po Alstrovej (R33 Podkarpatská radiála). Cyklistickú infraštruktúru požadujeme riešiť v súlade s TP 7/2014 (<http://bit.ly/TP-7-2014>).
9. Vo všetkých križovatkách, ktoré sa budú prerábať (Hečkova-Žitná, Sedmelijská - Barónka, Barónka - Kubačova, príp iné) vytvoriť **predsadený priestor pre cyklistov** (tzv. predsadená STOP čiara) v každom ramene križovatky podfarbiť ich zelenou reflexnou farbou. Cyklistickú infraštruktúru požadujeme riešiť v súlade s TP 7/2014 (<http://bit.ly/TP-7-2014>).
10. V objektoch **vyčleniť priestor na bezpečné a prístupné dlhodobé parkovanie bicyklov obyvateľov** (napr. priestor v ktorom bude možné zriadiť kontrolovaný vstup, kamerový systém). V prípade, ak budú na vstupe do parkovacieho domu rampy, žiadame ich dĺžku skrátiť tak, aby bol možný prejazd cyklistu bez nutnosti otvorenia rampy alebo zriadiť samostatný vjazd pre cyklistov bez rámp. Parkovanie riešiť podľa TP 7/2014 (<http://bit.ly/TP-7-2014>).

# cyklo**o**alícia

Karadžičova 6, 82108 Bratislava

11. **Umiestniť dostatočný počet bezpečných cyklostanov** (umožňujúcich zamknutie rámu bicykla) pre návštevníkov (krátkodobé parkovanie), v blízkosti vstupov do obytných častí a vstupov do obchodných priestorov ako súčasť dizajnu verejného priestoru. Krátkodobé parkovanie riešiť podľa TP 7/2014 (<http://bit.ly/TP-7-2014>).
12. **Vytvoriť zónu s parkovaním povoleným len na vyhradených parkovacích miestach** a osadiť zábrany proti vjazdu motorových vozidiel na chodníky a pešie a cyklistické trasy.
13. **Vytvoriť krátkodobé parkovacie miesta pre zásobovanie**, aby vozidlá kuriérov, taxi a zásobovania nestáli po chodníkoch a iných miestach, kde to bude v rámci zóny (bod vyššie) zakázané.
14. **Presunúť všetky povrchové parkovacie miesta pod zem** a vyčleniť povrchový priestor pre ľudí ako kvalitný verejný priestor. Povrchové parkovacie miesta znehodnocujú kvalitu života a verejný priestor, sú neefektívnym využitím priestoru.
15. **Zmenšiť objem budov** (napr. ich výšku) na max. 5 nadzemných podlaží.
16. **Posúdiť potrebný počet miest v materských a základných školách**, ktoré budú potrebné po vybudovaní projektu. Daný projekt túto otázku vôbec nerieši a nenavrhuje ani žiadne reálne stavby, ktoré by mali tento problém vyriešiť (napr. vybudovanie materskej škôlky, ktorá bude zaradená do siete škôlok). Požadujem posúdiť kapacitné potreby a možnosti projektu.
17. **Zabezpečiť financovanie obnovy zvyšnej časti Nemeckého kultúrneho domu** (NKD) ako vynútenú investíciu. NKD je navrhovateľom prezentovaný ako ústredný kultúrny prvok celého obytného súboru.
18. V prípade akejkoľvek negatívnej štúdie (napr. dopravnej štúdie), ktorá preukáže neúnosnosť a neudržateľnosť daného projektu pre územie požadujem, aby sa daný zámer neodporúčal realizovať a v zmysle novelizovaného zákona 24/2006 Z.z. sa daný projekt v predloženej objemovej návrhu ani nerealizoval.

## Pripomienky podáva:

- Cyklokoalícia, občianske združenie, Karadžičova 6, 82108 Bratislava

Detailnejšie informácie poskytne Cyklokoalícia na požiadanie.

Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispějete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.

S pozdravom,

...

Cyklokoalícia