

Okresný úrad Bratislava,
odbor starostlivosti o ž.p.,
Odd. ochrany prírody
a vybraných zložiek ž.p.,
Odborárske nám. 3,
P.O.BOX 19,
810 05 Bratislava 15

Vec: Pripomienky k zámeru

Zasielame Vám pripomienky a návrhy¹ k zámeru "Bory Home I." - navrhovateľ BORY, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35713402.

v zmysle § 24 ods. 5 písm. a) zákona, na účely tohto zákona je občianske združenie Cyklokoalícia pokladané za dotknutú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté podľa § 24 písm s) a t) zákona. Zároveň žiadame byť účastníkom ďalších konaní.

Naše pripomienky:

1. Križovanie pešieho a cyklistického ťahu Bory Mall - Bory Home s komunikáciou na južnej strane zámeru

Absentuje priechod pre cyklistov a poloha priechodu pre chodcov je mimo línie pešieho ťahu. Navrhujeme doplniť priechod pre cyklistov a prisunúť priechod bližšie ku križovatke.

2. Vzájomná poloha cyklistov a chodcov na východnej strane zámeru.

Z hľadiska bezpečnosti je podľa nášho názoru najvhodnejšie, ak sa pri segregácii druhov dopravy dodrží delenie podľa rýchlosti - najrýchlejší druh najbližšie k stredu komunikácie, najpomalší pri jej okraji. Pre používateľov infraštruktúry je zároveň najlepšie mať čo najmenší počet typov riešení dopravných stavieb, aby bola zabezpečená ich lepšia pochopiteľnosť a predvídateľnosť správania sa na nich.

Navrhujeme vymeniť polohu cestičky pre cyklistov a chodníka tak, aby boli cyklisti bližšie k vozovke.

3. Poloha cestičky pre chodcov a cyklistov na východnej strane zámeru

V zámere je cestička pre chodcov a cyklistov navrhnutá hneď pri ceste. Takéto umiestnenie umožňuje nedisciplinovaným vodičom na nej parkovať.

¹ Pripomienky nájdete v elektronickej podobe na adrese
<http://cyklokoalicia.sk/wp-content/uploads/2015/06/eia-bory-home-i.pdf>

Navrhujeme miernu zmenu polohy cestičky pre chodcov a cyklistov posun jej oddelením od vozovky pásom zelene v šírke min. 0,5 m.

4. Spôsob oddelenia chodcov a cyklistov

V zámere je navrhnutá cestička pre chodcov a cyklistov s oddelenou prevádzkou. Obe skupiny používateľov majú svoj priestor oddelený hmatným pásom. Pri vyšších intenzitách pešieho pohybu (ktoré tu možno predpokladať v relácii bývanie - nakupovanie) môže nastať situácia, že chodci nebudú dodržiavať svoj vymedzený priestor a budú chodiť aj po cyklistickej časti. To prirodzene znižuje použiteľnosť cyklotrasy i bezpečnosť všeobecne.

Navrhujeme zväziť vzájomné oddelenie časti pre chodcov a pre cyklistov pásom zelene. Zároveň navrhujeme na zvýšenie kvality pešieho pohybu rozšírenie pešej časti prístupového chodníka z Bory Home do Bory Mall na 3 m.

5. Cestička pre cyklistov na južnej strane zámeru

Na južnej strane zámeru je navrhnutá štvorpruhová komunikácia s premávkou MHD. Táto komunikácia vedie k existujúcej cyklotrase pozdĺž Dúbravčického potoka. Z dizajnu komunikácie predpokladáme, že sa uvažuje s jej vyšším zaťažením a je tu vhodná segregovaná trasa pre cyklistov. Dnes je tu vedený len chodník, v ktorom sú nevhodne umiestnené stĺpy verejného osvetlenia.

Navrhujeme vybudovať spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov s oddelenou prevádzkou po južnej strane zámeru (medzi vozovkou a parkoviskom, pozdĺž komunikácia A114) ako náhradu chodníka pri vozovke. Cestičku navrhujeme v strede pásu zelene, oddelenú zeleňou od vozovky aj od parkoviska. Všetky potrebné technické objekty (stĺpy, dopravné značky a pod.) žiadame umiesniť mimo peších a cyklistických koridorov. Na cestičke navrhujeme vedenie cyklistov bližšie k vozovke, chodcov bližšie k parkovisku, v priestore zastávky MHD naopak. Pozorne a vhodne, v súlade s príslušnými technickými podmienkami, je potrebné riešiť aj prejazd cyklistov križovatkou na juhozápadnej strane zámeru.

6. Prístup obyvateľov zo zastávky MHD

Zo zastávky MHD na juhovýchodnej strane zámeru nevedie priama pešia trasa k bytovým domom.

Navrhujeme doplnenie priamej pešej trasy (trás) od zastávky k jednotlivým vchodom do domov.

7. Celkový počet parkovacích miest na teréne

Povrchové parkovanie predstavuje pomerne značný záber plochy zámeru. Veľká spevnená plocha má vplyv na mikroklimu prostredia a veľké množstvo áut na povrchu zase utvára celkový obraz lokality a ovplyvňuje kvalitu bývania.

Navrhujeme v maximálnej možnej miere využitie podzemných parkovacích plôch a redukciu povrchového parkovania.

8. Nemotorová trasa do Dúbravky a do Lamača



Karadžičova 6, 82108 Bratislava

V navrhovanom zámere, v prvej etape, sa neuvažuje s občianskou vybavenosťou (školy, škôly, zdravotníctvo a pod.). Je preto predpoklad, že obyvatelia budú za týmito cieľmi dochádzať do Lamača a Dúbravky. V predchádzajúcich etapách výstavby zóny Bory bola vybudovaná veľkorysá cestná infraštruktúra (aj mimo bezprostredne riešeného územia), trasy pre bezmotorovú dopravu však chýbajú. Potreba bezpečného pešieho a cyklistického napojenia na okolité zastavané územia s dostavbou ďalších fáz zóny Bory Home ešte vzrastie.

Navrhujeme preto dostavbu pešej a cyklistickej trasy od Bory Mallu do Dúbravky. Taktiež navrhujeme dostavbu chodníka pozdĺž od Bory Mall pozdĺž cesty II/505 ku križovatke s cestou I/2 (OK5) a pozdĺž cesty I/2 až po existujúci chodník v katastri Lamača na Hodonínskej ulici.

Pripomienky podáva:

Cyklokoalícia, občianske združenie, Karadžičova 6, 82108 Bratislava

Detailnejšie informácie poskytne Cyklokoalícia na požiadanie.

Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispějete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.

S pozdravom,

...
Cyklokoalícia