

Okresný úrad Bratislava,  
odbor starostlivosti o ž.p.,  
Odd. ochrany prírody  
a vybraných zložiek ž.p.,  
Odborárske nám. 3,  
P.O.BOX 19,  
810 05 Bratislava 15

## Vec: Pripomienky k zámeru

Zasielame Vám pripomienky a návrhy<sup>1</sup> k zámeru “Nové BRC – Polyfunkčný objekt, parc. č. 280/1 a 280/3, Bratislava” - navrhovateľ OMEGA Investments s.r.o., Tomášikova č. 64, 831 04 Bratislava, IČO: 46455141.

v zmysle § 24 ods. 5 písm. a) zákona, na účely tohto zákona je občianske združenie Cyklokoalícia pokladané za dotknutú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté podľa § 24 písm s) a t) zákona. Zároveň žiadame byť účastníkom ďalších konaní.

Naše pripomienky:

1. V zámere sa predpokladá predĺženie ľavého odbočovacieho pruhu z Rázusovho nábrežia na Rigeleho ul. kvôli čomu navrhovateľ navrhuje posunúť zástavku autobusov bližšie k Dunaju, na úkor zelene a nábrežnej promenády (viď prílohu).  
Požadujeme **ponechať dĺžku ľavého odbočovacieho pruhu v súčasnej podobe a zástavku autobusov MHD riešiť ako integrovanú** s električkou, čím sa naopak rozšíri nábrežná promenáda o šírku zástavkového pruhu a chodníka (t.j. cca 7 m). V novom páse zelene navrhujeme viesť cyklotrasu šírky 3 m v technických parametroch podľa TP 7/2014, vychádzajúc zo štúdie Cyklotrasa Nábrežie - 1. etapa (spracovateľ: Nvia - Ing. V. Neumann).
2. V rámci zámeru požadujeme **rozšírenie priechodu pre chodcov cez Rázusovo nábrežie**, ktorý je už dnes kapacitne nevyhovujúci na min. 150 percent súčasnej šírky. Ide o hlavnú spojnicu medzi nábrežím a historickým centrom pre turistov.
3. Tak ako bolo navrhnuté, požadujeme realizáciu **samostatného priechodu pre**

---

<sup>1</sup> Pripomienky nájdete v elektronickej podobe na adrese  
<http://cyklokoalicia.sk/wp-content/uploads/2015/07/eia-nove-brc.pdf>

**cyklistov** vedľa priechodu pre chodcov.

Dotknutým územím prechádzajú významné cyklistické trasy, vrátane O1 (prvý historický okruh), O2, R11 a R19. Na Rybnom území sa väčšina z nich spája alebo križuje.

4. Požadujeme v objekte **zabezpečiť krátkodobé a dlhodobé parkovanie pre bicykle**.
  - a. Vytvoriť bezpečné vonkajšie parkovacie stojany pre návštevníkov (krátkodobé parkovanie), ideálne kryté na ochranu počas nepriaznivého počasia, v blízkosti vchodu (čím sa dosiahne pasívne zvýšenie bezpečnosti), zároveň však tak, aby neprekážali v pešom pohybe. Viac informácií sa nachádza v kapitole 6.1 na str. 28-33 Technických podmienok 7/2014.
  - b. Vyhradiť bezpečné vnútorné kapacity budovy pre parkovanie bicyklov určených pre obyvateľov a zamestnancov objektu. Viac informácií v TP 7/2014.
5. Požadujeme riešiť cyklistickú infraštruktúru (cyklopruhy, cestičky pre cyklistov, priechody pre cyklistov, parkovanie pre cyklistov a pod.) podľa **Technických podmienok (TP) 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry** (<http://bit.ly/TP-7-2014>).
6. Požadujeme **obnovu chodníkov pre peších** v okolí objektu.
7. Navrhujeme **vytvoriť sebestačný inteligentný systém zvládania dažďovej vody zo spevnených plôch** ako napr. striech, ciest, povrchových parkovísk a chodníkov, založený na kombinácii systému zavlažovania zelene a vsakovacích jám, ktorý **zniži energetickú náročnosť projektu**. Voda, ktorá spadne na dané území by mala zostať v území a tým minimalizovať záťaž na mestskú kanalizáciu. Primárne sa dažďová voda má odvádzať do systému, ktorý ju následne upraví na zavlažovanie zelene, pri jej prebytku sa odvedie do vsakovecej jamy, až v poslednom rade do kanalizácie.
8. Navrhujeme **vytvoriť bikepoint**, miesto kde môžu okoloidúci cyklisti opraviť bicykel alebo alebo dofúkať koleso. Bikepoint sa umiestňuje na miesta kde je hustá premávka cyklistov, ako križovatka dôležitých cyklotrás, ako Rybné nám.
9. Požadujeme **revitalizáciu zastávok MHD**, ktorý by mal v prípade budovy v úplnom centre mesta plniť **primárny spôsob dopravy** pre jej návštevníkov/obyvateľov. Zástavku v smere na Šafárikovo námestie navrhujeme riešiť ako spoločnú pre autobusy a električky s preferenciou MHD. Na križovatke s Rigeleho navrhujeme aby autobusy MHD pokračovali ďalej po električkovej trati, čím sa dosiahne ich plná preferencia a do štandardného jazdného pruhu by sa zaradili až pred križovatkou Šafárikovo nám. Alternatívne navrhujeme preveriť možnosť premiestnenia električkovej trate k nábrežiu v úseku od tunela po Nám. Ľ. Štúra, čím by nedochádzalo ku konfliktom eMHD a IAD.

10. Požadujeme **redukciu parkovacích miest**. Vychádzajúc z Akčného plánu energetickeho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy (URL nižšie), ktorý **zaväzuje magistrát znížiť podiel IAD v meste o viac ako 30 percent do roku 2020**, navrhujeme znížiť počet parkovacích miest zo súčasného stavu na max. 67 percent, nie navýšenie, ako bolo navrhnuté v projekte. Nie je žiadané, aby do úplného historického centra prúdili motorové vozidlá individuálnej automobilovej dopravy. Splnenie cieľa zníženie IAD v meste je možné len v prípade, že nové budovy nebudú mať dostatočnú parkovaciu kapacitu a nebudú priťahovať IAD.

Zdroj: [http://mycovenant.eumayors.eu/docs/seap/4499\\_1392205965.pdf](http://mycovenant.eumayors.eu/docs/seap/4499_1392205965.pdf)

11. 10 % parkovacích miest požadujeme vybaviť nabíjacím bodom pomalého nabíjania a ďalších 30 % miest elektroinštalačnou prípravou na osadenie nabíjacieho bodu v rámci mestskej stratégie **podpory elektromobility**.

12. Požadujeme **zachovať pomer hmoty budovy voči pozemku na súčasnej úrovni** (nenafukovať budovu o desiatky percent) a vytvoriť **kvalitné verejné priestory** hodné historického centra či nábrežnej promenády.

#### **Pripomienky podáva:**

Cyklokoalícia, občianske združenie, Karadžičova 6, 82108 Bratislava

Detailnejšie informácie poskytne Cyklokoalícia na požiadanie.

Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispejete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.

S pozdravom,

Peter Netri  
Cyklokoalícia

# cyklo**o**alícia

Karadžičova 6, 82108 Bratislava

