

Ministerstvo životného prostredia SR
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 Bratislava 1

Vec: Pripomienky k zámeru Polyfunkčný komplex ISTER TOWER

V zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podávame nasledovné stanovisko k zámeru Polyfunkčný komplex ISTER TOWER” - navrhovateľ The Galata Group s.r.o. Pribinova 26, 811 09 Bratislava, zastúpená EKOJET s.r.o. Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 50206192.

Prikladáme doklad v zmysle § 24 ods. 5 písm. a) zákona, na účely tohto zákona je občianske združenie Cyklokoalícia pokladané za dotknutú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté podľa § 3 písm s) a t) zákona. Zároveň žiadame byť účastníkom ďalších konaní.

- 1. Dopravné riešenie celej zóny okolo zámeru považujeme za nevhodné a jednostranne zamerané len na zvyšovanie podielu automobilovej dopravy v území. Žiadame spracovať aj variantné dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré by preverilo možnosť prevzatia významnej časti dopravnej obsluhy verejnou a nemotorovou dopravou a navrhlo konkrétne kroky ako to dosiahnuť.**
- 2. V rámci realizácie zámeru realizovať cyklotrasu O3 po západnej strane Košickej (medzi Landererovou a Chalupkovou) ako samostatnú obojsmernú cestičku pre cyklistov šírky min. 3 m.**

Odôvodnenie: Ide o hlavnú mestskú cyklistickú trasu O3, ktorá okrem cyklistického tranzitu územím zabezpečí aj obsluhu navrhovaného zámeru.

- 3. V rámci realizácie zámeru realizovať vedľajšiu cyklotrasu O3 po severnej strane Landererovej ako samostatnú obojsmernú cestičku pre cyklistov šírky min. 3 m.**

Odôvodnenie: Landererova ulica je zaťažená vysokými intenzitami automobilovej dopravy s predpokladom ďalšieho rastu. Je preto žiaduce poskytnúť cyklistom ako jedným z najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky bezpečný segregovaný koridor. Trasa tiež posluží na obsluhu zámeru a jeho prepojeniu na centrum mesta (ako možná vedľajšia cyklistická trasa).

- 4. Ponechať dostatočnú priestorovú rezervu na prevedenie cyklotrasy cez križovatku Košická - Landererova - Prístavná, najmä na prípadné zväčšenie trojuholníkového ostrovčeka v jej SZ kvadrante.**

Odôvodnenie: Ostrovčeky v križovatke sú nedostatočne veľké na vyčkávanie cyklistov. Je preto potrebné ich zväčšiť, alebo viesť cyklistov úplne mimo nich.

- 5. Cyklotrasy realizovať v súlade s predpisom TP 085, obzvlášť s dôrazom na dodržanie polomerov oblúkov, riešenie križovaní a nerovností povrchu.**

Odôvodnenie: Cyklotrasy v Bratislave sú vo veľa prípadoch realizované v nesúlade s príslušnými záväznými predpismi, obzvlášť obrubníky, ktoré nie sú zapustené na 0 cm; oblúky, ktoré neumožňujú plynulý prejazd požadovanou návrhovou rýchlosťou

(30 km/h, výnimočne 10 km/h); stĺpy a iné prekážky v jazdnej dráhe cyklistov a pod.

6. **Cestičky pre cyklistov realizovať z asfaltobetónu alebo cementobetónu, ideálne v inom farebnom alebo materiálovom prevedení ako chodníky. Prechod cestičky pre cyklistov do vozovky realizovať ideálne bezšvovo.**
7. Zámer spomína podzemné aj nadzemné parkovacie kapacity. Je však nutné zabezpečiť aj parkovanie bicyklov pre návštevníkov či obyvateľov. Pre krátkodobé parkovanie sú vhodné vonkajšie stojany pre bicykle v blízkosti vstupov. Bezpečné stojany sú popísané v príslušnom technickom predpise TP 085. V STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií sa uvádza: čl. 12.2.5: V obytných súboroch a pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach je potrebné zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov. Tieto zariadenia musia byť navrhnuté so zaistením proti odcudzeniu. Ďalej preto požadujeme:
 - a. Vytvoriť bezpečné vonkajšie parkovacie stojany pre návštevníkov (krátkodobé parkovanie), ideálne kryté na ochranu počas nepriaznivého počasia, v blízkosti vchodu (čím sa dosiahne pasívne zvýšenie bezpečnosti), zároveň však tak, aby neprekážali v pešom pohybe. Viac informácií sa nachádza v kapitole 6.1 na str. 28-33 TP 085.
 - b. Vyhradiť bezpečné vnútorné kapacity pre osadenie stojanov pre bicykle určené primárne pre zamestnancov objektu. Vyhradiť bezpečné vnútorné kapacity pre 70% obyvateľov. Viac informácií sa nachádza v kapitole 6.1 na str. 28-34 TP 085.
 - c. Vytvoriť samostatnú vstupnú cestu pre cyklistov do daného objektu.
 - d. K stojanom umiestniť verejný bikepoint, teda miesto pre okamžitú opravu bicyklov. Toto miesto by malo obsahovať pumpu a servisný stojan na opravu bicykla so základným náradím.

K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.

Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispějete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.

S pozdravom,



RNDr. Michal Malý, PhD.
člen výkonnej rady
Cyklokoalícia