

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o ž.p., odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p.
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Vec: Pripomienky k zámeru Rezidencia Bottova

V zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podávame nasledovné stanovisko k zámeru "Rezidencia Bottova" - navrhovateľ Development 5, s.r.o., Eurovea Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava, IČO:43837671. Prikladáme doklad v zmysle § 24 ods. 5 písm. a) zákona, na účely tohto zákona je občianske združenie Cyklokoalícia pokladané za dotknutú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté podľa § 3 písm s) a t) zákona.

Zároveň žiadame byť účastníkom ďalších konaní.

Vo variante 2 je vjazd/výjazd z garáží umiestnení príliš blízko križovatky, čo nepovažujeme za bezpečné. Vo variante 1 je výjazd/vjazd riešený cez 4 jazdné pruhy, čo považujeme za neprípustné. Prioritu v novom centre majú mať chodci.

Cyklotrasy

V dotyku riešeného územia prechádza hlavný cyklistický okruh O3. Chalúpkova ulica je hlavnou cyklistickou napájacou komunikáciou zámeru Rezidencia Bottova. Z dôvodu trvalo udržateľného dopravného riešenia a ekologického prístupu do zámeru žiadame na Chalúpkovej realizovať a) cyklistické pruhy šírky 1,5 m v každom smere vo vozovke alebo b) segregované jednosmerné cyklocestičky v min. šírke 1,5 m v každom smere (t.j. v celom profile Chalúpkovej zachovať profil ako na severnej časti s priestorom na cyklistickú komunikáciu. V zúženiach a v križovatkách žiadame cyklistov previesť cez samostatný cyklopruh/cyklopriechod, plne podfarbený pruh (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba značenie). Cestičky pre cyklistov požadujeme napojiť na nadradenú cyklistickú infraštruktúru na Košickej (cyklotrasa O3) a Mlynských nivách (cyklotrasa R17).

Križovatky

Vo všetkých križovatkách žiadame cyklistov viesť samostatným cyklistickým zvýrazneným podfarbeným pruhom alebo cyklopriechodom, s dodržaným ustanovením TP 085: "výjazd cyklistov na vozovku na priechode pre cyklistov sa realizuje bez nerovností (obrubníky, kanalizačné vpusty, zničená vozovka), aby bola zabezpečená plynulosť, bezpečnosť a komfort jazdy cyklistov", s napojením na plánované cyklotrasy v území podľa ÚGD hl. mesta.

Vjazd/výjazd z Rezidence Bottova

Žiadame realizovať také dopravné riešenie, že vjazd/výjazd bude max. šírku 7 metrov (t.j. 2 jazdné pruhy), prípadné potrebné rozšírenie na viac jazdných pruhov (2x vjazd/výjazd do

garáže a 2x vjazd/výjazd do parkoviska) žiadame realizovať až za úrovňou chodníka na pozemku navrhovateľa.

Vjazd/výjazd žiadame realizovať pomocou tzv. inritbanden obrubníku (<https://www.struykverwoinfra.nl/assortiment-banden-inritbanden.html>), ktorý poskytuje komfortný sklon na prejazd vozidel cez chodník (používaný v Holandsku).



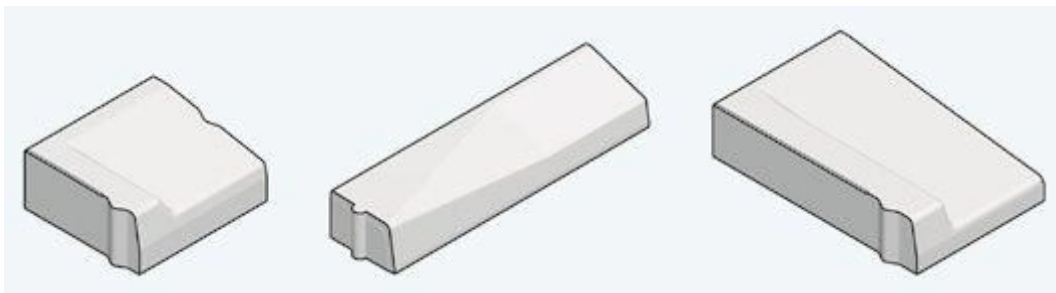
obr. 1: Detail obrubníku (Holandsko)



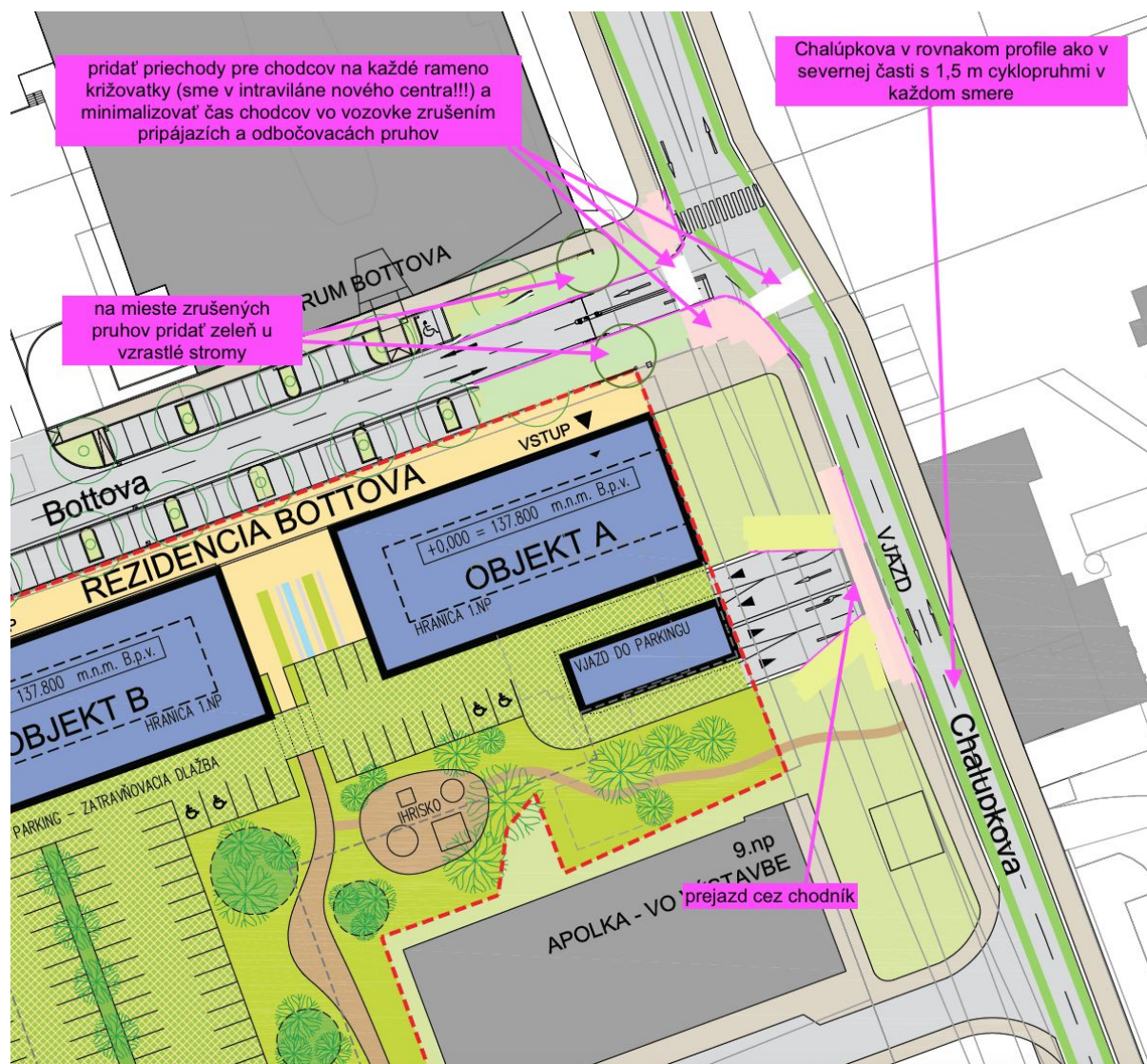
obr. 2: pohľad z vedľajšej ulice na prejazdný chodník so špeciálnym obrubníkom (Holandsko)



obr. 3: Cyklotrasa a chodník majú prioritu pred vedľajšou uličkou (Holandsko)



obr 4: Detail obrubníku na stránke dodávateľa



obr. 5: navrhované zmeny zakreslené v mapke

Parkovanie bicyklov

Žiadame vybudovať moderné pouličné cyklistické státie pre návštevníkov, vždy vo vzájomnom odstupe do 100 metrov kapacity, každé státie min. 2 cyklostanov (4 bicyklov), typ stojan obrátené U.

V podzemných garážach žiadame vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre zamestnancov a obyvateľov.

Technické podmienky

Stavebné a dopravné riešenie cyklotrás požadujeme riešiť na základe TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Špecifikáciu farebného riešenia cyklotrás riešiť podľa schváleného príkladu Komisiou mesta Bratislava pre cyklistickú a nemotorovú dopravu: reflexný zelený podklad (zelený asfalt/betón s reflexnou prímесou), biela reflexná farba na vodorovné značenie.

Peší pohyb

Vzhľadom na to, že táto lokalita bude novým moderným centrom Bratislavy s dennou návštevnosťou viac ako 100 tisíc ľudí pre chodcov požadujeme minimálnu šírku chodníka 4 m na každej strane ulice. Pre výpočet presnej šírky chodníkov požadujeme použiť prílohu D z STN 73 6110. Chalúpkovu a Bottovu požadujeme riešiť ako ukludnenú zónu s max. povolenou rýchlosťou vozidiel 30 km/h so zákazom stáť mimo vyznačené parkovacie plochy. Priechody pre chodcov pri vjazdoch do pozemkov a vedľajších uličiek žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.

Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispějete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.

S pozdravom,



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michal Malý".

RNDr. Michal Malý, PhD.
člen výkonnej rady
Cyklokoalícia