

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
 oddelenie štátnej stavebnej správy
 Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo OU-BA-OVBP2-2020/62972/KVJ	Vybavuje/linka JUDr. Kavecká	Bratislava 19. 3. 2020
-----------------------	------------------------------------------	---------------------------------	---------------------------

Vec: Oznámenie o vybavení neprípustných odvolaní

Dňa 20. februára 2020 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto označené ako „Upovedomenie o predložení odvolania odvolaciemu orgánu a odstúpenie spisového materiálu“, ktorým stavebný úrad tunajšiemu úradu odstúpil samostatné podania (stavebný úrad ich vyhodnotil ako odvolania) Michala Drotována (bez uvedenia adresy) označené ako „Odvolanie voči rozhodnutiu o umiestnení stavby 5857/36340/2019/STA/Škr – „Príprava územia a Úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“; Mgr. Petra Hercega, Šandorova 8, 821 03 Bratislava označené ako „Odvolanie voči rozhodnutiu o umiestnení stavby 5857/36340/2019/STA/Škr – „Príprava územia a Úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“; Ing. Mateja Vagača, Občianska iniciatíva Bratislava otvorene, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava označené ako „Odvolanie voči rozhodnutiu 5857/36340/2019/STA/Škr“; Cyklokoalície, Partizánska 2, 811 03 Bratislava označené ako „Odvolanie voči rozhodnutiu 5857/36340/2019/STA/Škr“, ktorými sa menovaní odvolávajú voči rozhodnutiu stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 5857/36340/2019/STA/Škr zo dňa 30. 7. 2019. Predmetným rozhodnutím stavebný úrad podľa ustanovenia § 37, § 39 a § 39a stavebného zákona umiestnil stavbu „Príprava územia a Úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“, v objektivej skladbe:

- SO 122 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok z River Parku
- SO 123-300 Odstránenie areálovej dažďovej kanalizácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu
- SO 123-400 Odstránenie areálovej dažďovej kanalizácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu
- SO 123-500 Odstránenie areálovej dažďovej kanalizácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu
- SO 124-300 Prekládka VN rozvodov
- SO 124-400 Prekládka VN rozvodov
- SO 124-500 Prekládka VN rozvodov
- SO 125-300 Prekládka NN rozvodov
- SO 125-400 Prekládka NN rozvodov
- SO 125-500 Prekládka NN rozvodov
- SO 126-300 Prekládka Sitel rozvodov
- SO 126-400 Prekládka Sitel rozvodov
- SO 126-500 Prekládka Sitel rozvodov
- SO 127-300 Prekládka UPC rozvodu
- SO 127-400 Prekládka UPC rozvodu
- SO 127-500 Prekládka UPC rozvodu
- SO 128-300 Úprava kábelovodu Slovak Telekom a.s.
- SO 128-400 Úprava kábelovodu Slovak Telekom a.s.
- SO 128-500 Úprava kábelovodu Slovak Telekom a.s.
- SO 129-300 Prekládka optotrasy ZSE
- SO 129-400 Prekládka optotrasy ZSE
- SO 129-500 Prekládka optotrasy ZSE
- SO 140-300 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu
- SO 140-400 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu

- SO 140-500 Rozšírenie a úprava komunikácie Nábr. arm. gen. L. Svobodu
- SO 141 Vystrojenie zastávky MHD
- SO 142 Prípojka NN k zastávke MHD
- SO 143 Nástupište MHD
- SO 144 Chodník k zastávke MHD
- SO 151-000 Úprava CDS
- SO 152-000 Úprava prípojky NN k CDS
- SO 153-000 Prekládka a ochrana – koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS
- SO 154-000 Kamerový dohľad križovatky
- SO 155-000 Polportály pre CDS
- SO 156-000 Ochranné opatrenia CDS v zóne troleja
- SO 160-500 Sadové úpravy Nábrežia arm. gen. L. Svobodu,

na Nábreží arm. gen. L. Svobodu v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 22372/1, 2, 8, 9, 10, 11, 44, 45, 23, 51, 53, 59, 22344/2, 58, 61, 1707/4, k. ú. Staré Mesto, pre navrhovateľa – spoločnosť WOAL s. r. o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO: 35 910 755, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava. Stavebný úrad súčasne v predmetnom rozhodnutí stanovil podmienky pre umiestnenie stavby, podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a taktiež uviedol, že v konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené námietky a pripomienky. Predmetné podania boli tunajšiemu úradu odstúpené spolu so spisovým materiálom, a to na rozhodnutie o podaných odvolaniach.

Z predloženého spisového materiálu vyplýva, že stavebnému úradu bol dňa 4. 2. 2019 doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Príprava územia a Úprava komunikácie Nábrežie arm. gen. L. Svobodu“, v objektivej skladbe tak, ako je uvedené vyššie, ktorého navrhovateľom je spoločnosť WOAL s. r. o., Hodžovo nám. 2, 811 06 Bratislava, IČO: 35 910 755. Súčasťou podaného návrhu boli projektová dokumentácia, ako aj potrebné podklady. Stavebný úrad na základe podaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia listom č. 5857/16626/2019/STA/Bah zo dňa 12. 4. 2019 oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania na predmetnú stavbu, podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, a účastníkom konania stanovil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok k oznámenému začatiu konania, ku ktorému si žiadny z účastníkov konania v stanovenej lehote neuplatnil nijaké námietky. Následne stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 5857/36340/2019/STA/Škr zo dňa 30. 7. 2019, ktorým umiestnil predmetnú stavbu. Dňa 2. 9. 2019 bolo stavebnému úradu doručené podanie Ing. Mateja Vagača, Občianska iniciatíva Bratislava otvorene, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava označené ako „Odvolanie voči rozhodnutiu 5857/36340/2019/STA/Škr“ a dňa 28. 8. 2019 bolo stavebnému úradu doručené podanie Cyklokoalície, Partizánska 2, 811 03 Bratislava označené ako „Odvolanie voči rozhodnutiu 5857/36340/2019/STA/Škr“, ktoré sú obsahovo totožné, a v ktorých menovaní uvádzajú nasledovné: *Predmetné rozhodnutie sa týka prípravy územia na ďalšie stavby „Polyfunkčný blok CPR-A“, ako aj zámeru „Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a Polyfunkčný blok CPR-C“, ktoré sa na seba nadväzujú, a ku ktorým sa vzťahuje aj umiestnená stavba, a navyše navrhovateľom týchto stavieb je rovnaká spoločnosť. Uvádzajú, že všetky tieto zámery sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré zatiaľ nie je ukončené. Majú za to, že vydané rozhodnutie je v rozpore s ustanovením § 39 ods. 2 stavebného zákona. Taktiež uvádzajú, že do konania podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. sa zapojili zaslaním odôvodneného písomného stanoviska ako dotknutá verejnosť, čím vyjadrili záujem o to, aby boli účastníkmi aj následných konaní. Poukazujú na to, že oznámenie o predmetnej umiestnenej stavbe, ako aj ďalšie dokumenty vrátane procesného pochybenia, a to najmä ustanovenia § 15a ods. 2 a § 24 správneho poriadku. Menovaní taktiež poukazujú na to, že stavebnému úradu majú byť prebiehajúce konania známe z úradnej činnosti, a teda stavebný úrad si je podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku povinný zistiť dostatočne skutkový stav veci, a preto podľa ustanovenia § 32 ods. 2 správneho poriadku tieto skutočnosti nemusi účastník konania správne orgánu dokladovať. Na základe uvedených skutočností žiadajú o zrušenie územného rozhodnutia, a do doby ďalšieho rozhodnutia v tejto alebo obdobnej veci žiadajú počkať na*

ukončenie prebiehajúcich konaní. Menovaní taktiež žiadajú o riadne doručenie oznámenia a ďalších dokumentov všetkým účastníkom konania. Dňa 5. 9. 2019 a 6. 9. 2019 boli stavebnému úradu doručené samostatné podania Michala Drotována a Mgr. Petra Hercega, Šándorova 8, 821 03 Bratislava označené ako „Odvolanie voči rozhodnutiu o umiestnení stavby 5857/36340/2019/STA/Škr – „Príprava územia a Úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu““, ktoré sú tiež takmer obsahovo totožné, a v ktorých menovaní uvádzajú nasledovné: *V úvode uvádzajú, že sa odvolávajú voči územnému rozhodnutiu, nakoľko sú účastníkmi konania podľa ustanovenia § 24 ods. 4 a ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. pre zámery „Polyfunkčný blok CPRA“, „Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C“. Uvádzajú, že toto územné rozhodnutie sa týka prípravy územia na ďalšie stavby (vyššie uvedené), a teda oba zámery na seba nadväzujú, zasahujú to isté riešené územie a jeho dopravnú obsluhu, a navyše navrhovateľom je tá istá spoločnosť. Uvádzajú, že vyššie uvedené stavby sú predmetom posudzovania podľa Zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré ešte nebolo ukončené. Namietajú, že vydané rozhodnutie je v rozpore s ustanovením § 39 ods. 2 stavebného zákona a § 32 ods. 1 správneho poriadku. Taktiež namietajú, že ako dotknutá verejnosť neboli účastníkmi tohto konania, a preto boli porušené ich práva. Menovaní taktiež namietajú, že ďalšia povoľovacia činnosť nie je možná bez právoplatného záverečného stanoviska. Na základe uvedeného menovaní žiadajú napadnuté rozhodnutie stavebného úradu zrušiť a konanie ani nezačať, resp. prerušiť až do doplnenia právoplatného rozhodnutia – záverečného stanoviska podľa ustanovenia § 37 Zákona č. 24/2006 Z. z. a odstrániť aj ostatné nezrovnalosti. Stavebný úrad na základe týchto doručených podaní listom č. 2894/3886/2020/STA/Ulr zo dňa 16. 1. 2020 upovedomil ostatných účastníkov konania o týchto podaniach podľa ustanovenia § 56 správneho poriadku a stanovil im lehotu 7 dní na vyjadrenie sa. Dňa 5. 2. 2020 bolo stavebnému úradu v stanovenej lehote doručené podanie navrhovateľa, ktorým sa vyjadril k predmetným podaniam vyššie menovaných, a to v tom zmysle, že nakoľko predmetná stavba nepodlieha posudzovaniu podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. ide o odvolania neúčastníkov konania, t. j. žiadne z týchto podaní nebolo podané aktívne legitimovanou osobou.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní predloženého spisového materiálu konštatuje, že menovaní – Michal Drotován, Mgr. Peter Herceg, Cyklokoalícia, Ing. Matej Vagač, Občianska iniciatíva Bratislava otvorene, ktorí sa odvolávajú proti územnému rozhodnutiu stavebného úradu, nemali v územnom konaní postavenie účastníkov konania, a teda ich podania označené ako „odvolanie“, nemožno vyhodnotiť ako odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 správneho poriadku, nakoľko odvolanie môže podať len účastník konania, čo v danom prípade nie je splnené. Z uvedeného vyplýva, že menovaní neboli účastníkmi predmetného územného konania, a ani nespĺňali hmotnoprávne podmienky pre priznanie postavenia účastníkov konania, a teda voči územnému rozhodnutiu ako neúčastníci konania nemohli podať odvolanie, a preto je potrebné ich „odvolanie“ vyhodnotiť ako neprípustné. Na základe uvedeného je potrebné konštatovať, že v danom prípade nie je daný zákonný dôvod na vybavovanie podaného „odvolania“ v zmysle príslušných ustanovení upravujúcich odvolacie konanie. Zároveň je potrebné konštatovať, že podania menovaných označených ako „odvolanie“ nemožno vyhodnotiť ani ako odvolania podané neúčastníkmi konania v zmysle ustanovenia § 140c ods. 8 stavebného zákona, nakoľko na predmetnú stavbu sa neuskutočnilo posudzovanie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z., a ani podľa obsahu a ani podľa označenia podaní nenamietajú nesúlad s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky k dôvodom menovaných, ktorými odôvodňujú podané „odvolania“, a to, že ide o stavbu, ktorá bude nadväzovať na stavby „Polyfunkčný blok CPRA“, „Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C“, ku ktorým prebieha posudzovanie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z., a v ktorých si ako dotknutá verejnosť uplatnili pripomienky, uvádza, že uvedená skutočnosť nie je dôvodom, pre ktoré by im malo byť priznané postavenie účastníkov tohto územného konania v zmysle ustanovenia § 34 ods. 1 stavebného zákona, t. j. účastníkom územného konania je ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, nakoľko umiestňovaná stavba „Príprava územia a Úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“ nebola predmetom posudzovania navrhovanej činnosti podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.. K danému je potrebné uviesť, že súčasťou predloženého spisového materiálu je aj podanie MŽP SR, Sekcie environmentálneho hodnotenia

a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 6774/2017-1.7./ak zo dňa 25. 9. 2017 označené ako „Príprava územia a úprava komunikácie Nábřežia arm. gen. L. Svobodu – odborná pomoc“, ktorým sa MŽP SR vyjadrilo k určeniu postupu v príprave predmetnej stavby z hľadiska povinnosti vyplývajúcich zo Zákona č. 24/2006 Z. z., a teda či navrhovaná stavba je predmetom zisťovacieho konania a či odpoveď na túto otázku neovplyvňuje skutočnosť, že na niektorých z pozemkov, ktoré sú dotknuté navrhovanou stavbou už prebiehajú posudzovania vplyvov iných stavieb (Polyfunkčný komplex CPR) na životné prostredie. Z predmetného podania vyplýva nasledovné: „Súčasťou navrhovanej stavby nie sú činnosti, ktoré by boli predmetom zisťovacieho konania alebo povinného hodnotenia podľa prílohy č. 8 k zákonu. V súvislosti s prípravou predmetnej stavby Vám zo zákona nevyplývajú žiadne povinnosti. To neovplyvňuje ani skutočnosť, že na pozemkoch dotknutých predmetnou stavbou prebiehajú posudzovania vplyvov iných stavieb (Polyfunkčný komplex CPR) na životné prostredie. Zo žiadneho ustanovenia zákona totiž nevyplýva, že dôvodom pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie by malo byť to, že na inej časti tej istej parcely prebieha posudzovanie vplyvov inej navrhovanej činnosti na životné prostredie. Ako uvádzate vo svojej žiadosti, navrhovaná stavba je síce z časti v prevádzkovej a priestorovej súvislosti s posudzovanými činnosťami „Polyfunkčný blok CPR-A“ a „Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C“, nie je však ich súčasťou a jej realizácia nie je závislá na výsledku posudzovania oboch navrhovaných činností.“

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava – ako splnomocnený zástupca spoločnosti WOAL s. r. o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. River Park Base, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
4. Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábřeží arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby so súp. č. 7527 na Dvořákovom nábřeží, postavenej na pozemkoch parc. č. 22372/54, 22372/55, 22372/52, 22372/53, k. ú. Staré Mesto
6. Vlastníci nebytových priestorov stavby so súp. č. 7521 na Dvořákovom nábřeží, postavenej na pozemkoch parc. č. 22372/23, 22372/52, 22372/54, 22372/57, 22372/61, 22372/63, 22372/64, 22372/65, 22372/66, 22372/67 a 22372/81, k. ú. Staré Mesto

Na vedomie:

7. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, stavebný úrad, Vajanského nábřeží 3, 814 21 Bratislava – **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli správneho orgánu a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu** a spolu s vrátením predloženého spisového materiálu
8. FORMAT, spol. s r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava – ako splnomocnený zástupca spoločnosti WOAL s. r. o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. River Park Base, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
11. Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábřeží arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
12. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
13. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
14. Ing. Matej Vagač, Občianska iniciatíva Bratislava otvorene, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
15. Mgr. Peter Herceg, Šándorova 8, 821 03 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: